

## Unterlagen-Checkliste Mehrfamilienhaus / Wohn- und Geschäftshäuser

Welche Unterlagen werden benötigt?	Hinweis	Wo erhalte ich diese Unterlagen?	✓
Kaufvertragsentwurf bzw. notarieller Kaufvertrag inkl. Anlagen	bei Kauf immer einzureichen	Notar	
Grundbuchauszug (datiert)	Aktuell (nicht älter als 6 Monate)	Grundbuchamt/ Bauträger/ Makler	
Einträge in Abt. II des Grundbuchs (Urkunden, Bewilligungen)		Grundbuchamt/ Notar/ Verkäufer/ Makler	
Aktueller Lageplan und Flurkarte (aktuelle Katasterunterlagen)	muss der Grundbuchsituation entsprechen	Katasteramt	
Baugenehmigung	Falls vorhanden, bei Neubau verpflichtend (Gebäudealter $\leq$ 5 Jahre)	Architekt/ Bauamt/ Bauträger	
Baubeschreibung	Falls vorhanden, bei Neubau verpflichtend	Architekt/ Bauamt/ Bauträger	
Berechnung der/s BGF/Bruttorauminhalts/ Kubatur (alt: Berechnung umbauter Raum)		Verkäufer/ Architekt/ Bauträger/ Bauamt	
Bemaßte Bauzeichnung (Grundrisse, Schnitte, Ansichten, maßstäblich für Wohnflächen)		Verkäufer/ Architekt/ Bauträger/ Bauamt	
Wohn-/Nutzflächenberechnung		Verkäufer/ Architekt/ Bauträger/ Bauamt	
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bei vereinfachter Wertermittlung nur bei vorhandener Baulast bzw. entsprechendem Verdacht erforderlich	Bauaufsichtsbehörde (Landkreis)	
Auszug aus dem Altlastenkataster/ Altlastengutachten	nur bei Verdacht	Umweltschutzbehörde (Landkreis)	
Nachweis Modernisierungs- bzw. Instandhaltungsmaßnahmen (erfolgte und geplante)		Verkäufer, Architekt, Handwerker	
Mietaufstellung/ Mieterliste aller Mietflächen, Nettokaltmieten, Wohnflächen, Lage der Wohnungen, datiert	sofern vermietet; Wohnen max. 6 Mon. alt Gewerbe max. 3 Mon. alt	Verkäufer/ Steuerberater	
Gewerbliche Mietverträge	sofern vermietet	Verkäufer/ Steuerberater	
Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan und Anlagen und evtl. Nachträge bei Wohnungs-/Teileigentum	bei nach WEG geteiltem Eigentum	Verwalter/ Verkäufer/ Notar/Bauträger/ Grundbuchamt	
<b>Unterlagen zum energetischen Standard</b>		<b>Verkäufer/Makler/ Architekt/ Bauträger</b>	

### Eigene Notizen