

Die Sparkasse Scheeßel informiert

Sonderkreditprogramm zur Förderung von Wohneigentum & Finteler Burvagshoff auf der Zielgeraden

bk/uh. Die Lage auf dem Immobilienmarkt ist prekär, die Verunsicherung aufgrund der

Problematiken rund um das Thema Energie groß - und guter Rat ist oft teuer. „Nach langen



Das neue Quartier ‚Burvagshoff‘ in Fintel

Jahren mit sehr niedrigen Finanzierungszinsen müssen Wohneigentümer und die, die es jetzt werden möchten, mit spitzerem Bleistift rechnen und langfristig das persönlich Machbare kalkulieren“, fasst Dierk Lange, Immobilienexperte in der Sparkasse Scheeßel, seinen aktuellen Eindruck zusammen.

Die gute Nachricht: „Wir lassen Wohneigentum-Suchende und Bauwillige nicht allein. Mit einem neuen, begrenzten Son-

derkreditprogramm bietet die Sparkasse Privatkunden sehr flexible Modalitäten für den Einstieg in die eigene Wohnfinanzierung.“

Im Finteler Ortskern schreitet das neue Quartier ‚Burvagshoff‘, das auf dem einst landwirtschaftlich genutzten Grundstück am Burvagsweg entsteht, mit großen Schritten der Fertigstellung entgegen. Die Projektgesellschaft Burvagshoff GmbH hat als gemeinsame Gesellschaft der Immobiliengesellschaft der Sparkasse Scheeßel und der PGN Planungsgemeinschaft Nord GmbH die Investition gestemmt.

Die ersten der insgesamt fünf Baukörper unterschiedlicher Größen mit jeweils vier bis zwölf Wohneinheiten sind fertig errichtet. Die ersten Mieter haben bereits ihre neue Wohnung bezogen und sich in ihrer Umgebung eingerichtet. Bis zum 1. Mai 2024 werden auch die insgesamt 18 Eigentumswohnungen übergeben, die vom Sparkassen-Immobilienzentrum vermarktet werden.

„Natürlich greift das Sonderkreditprogramm auch für die Finanzierung von Wohneigentum auf dem Burvagshoff“, verspricht Dierk Lange. Das reetgedeckte Haupthaus des Anwesens und der sich ringsum gruppierende Bestand alter Eichen auf dem Burvagshoff bleiben erhalten. Die Arbeiten am historischen Fachwerkgebäude sollen im Laufe des Jahres aufgenommen werden.

Hier sollen neben weiterem Wohnraum nach Möglichkeit Gewerbeflächen für interessierte Anbieter von gastronomischen, medizinischen, kosmetischen oder anderen Einrichtungen entstehen. Insgesamt bietet die zentrale Lage mit vielen Wohneinheiten in verschiedenen Größen und Ausstattungen sowohl jungen als auch älteren Menschen eine gute Alternative zum klassischen Einfamilienhaus. www.spk-scheessel.de/immobilien



Dierk Lange
Immobilienzentrum
04263/ 935 935

Jens Heitmann
Marktbereich Eldsorf
04263 / 935 865

Sebastian Buhrfeind
Marktbereich Scheeßel
04263 / 935 251

Frederik Scharfenberger
Finanzierungsberater
04263 / 935 937

Luis Schroeder
Immobilienzentrum
04263/ 935 938

Jetzt Eigentum und Zinsen sichern.

Sonderkreditprogramm *

begrenzt Kontingent

zum Erwerb von

Einfamilienhaus
Eigentumswohnung
Doppelhaushälfte
Reihenhaus

- Darlehen max. 250.000 €, Laufzeit max. 30 Jahre
- Festzins 3,29 % ** für 10 Jahre
- bis zu 3 tilgungsfreie Jahre / keine Sondertilgung
- Begleichung Nebenkosten aus Eigenkapital
- Energieträger > 65 % aus nicht fossilen Brennstoffen
- kombinierbar mit KfW und LBS

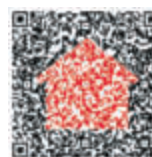
* Sonderkreditprogramm zur Finanzierung selbstgenutzter Objekte im Geschäftsgebiet der Sparkasse Scheeßel.

** 3,34% effektiver Jahreszins bei 250.000 Euro Nettodarlehensbetrag und Grundschuldversicherung mit für 10 Jahre gebundenem Sollzinssatz von 3,29% p.a., zzgl. Grundschuldeintragungs- und Gebäudeversicherungskosten.
Anspruch Darlehensgeber: Sparkasse Scheeßel, An der Sparkasse 1, 27383 Scheeßel.

Sonderkreditprogramm

auch für Wohnungen im Quartier Burvagshoff in Fintel

25 Whg. zur Vermietung / 18 Whg. zum Verkauf / erste Wohnungen bezugsfertig



www.spk-scheessel.de/immobilien
immo@spk-scheessel.de



Sparkasse
Scheeßel
modern & innovativ